



Avant de remplir le bulletin je prends connaissance des conditions générales de souscription de NEO.

Je suis un particulier

Je soussigné(e) :

- Madame Monsieur

Numéro client (si déjà client) :

Nom : Nom de jeune fille :

Prénom(s) :

Né(e) : à : Code Postal du lieu de Naissance :

Nationalité :

Profession : CSP :

Ma situation de famille :

- Célibataire
 Marié(e)
 Veuf(ve)
 Divorcé(e)
 Pacsé(e)

Mon régime matrimonial :

- Communauté réduite aux acquêts
 Participation aux acquêts
 Communauté universelle (contrat)
 Séparation de biens

Je suis résident fiscal :

- en France aux Etats-Unis en Union Européenne (hors France) Autre

Je suis co-souscripteur (dans le cas d'un mariage ou d'un PACS) :

- Madame Monsieur

Nom : Nom de jeune fille :

Prénom(s) :

Né(e) : à : Code Postal du lieu de Naissance :

Nationalité :

Profession : CSP :



Si les parts constituent des biens propres, joindre la déclaration de réemploi de fonds propres.

Si les parts constituent des biens communs, le conjoint du souscripteur doit également, sous peine de nullité de la souscription, donner son consentement à ladite souscription en faisant précéder sa signature de la mention « Bon pour accord pour la souscription de «N» parts » (nombre en lettres).

Je suis une société (ou autres personnes morales)

Numéro client (si déjà client) : Représentant légal de la société

Dénomination Sociale : (ou de la personne morale)

Forme Juridique : Nom :

N° SIREN : Prénom :

Régime Fiscal : IS/BIC IR Qualité :



Mes coordonnées

Adresse principale :
 Adresse fiscale (si différente de l'adresse principale) :
 Code Postal : Ville :
 Email :
 Téléphone portable : Téléphone :

Sous réserve des dispositions règlementaires et des statuts, j'accepte que le moyen de communication privilégié soit le courrier électronique.

J'accepte de recevoir ma convocation aux assemblées générales par courrier électronique

Ma Souscription

Prix de la part : 180,00 €

Pleine Propriété

ou

Démembrement

Nue Propriété

Usufruit

Démembrement temporaire : Oui Non

Durée du démembrement (en nombre d'années) :

Prix de la part Démembrée :



Vous n'avez pas besoin de revenus complémentaires mais vous souhaitez vous constituer un patrimoine ?
 Vous pouvez acheter des parts de NEO en nue propriété.
 Pour plus d'informations, vous pouvez contacter votre conseiller.

Nombre de parts (en lettres) :
 (en chiffres) :

(minimum 1 part pour les nouveaux associés)

Montant souscrit :

(minimum 180 € soit 1 part)



Le montant souscrit = nombre de parts x prix de la part (180 €)
 Ce montant inclut la commission de souscription de NEO de 0% TTC

Mon Plan d'Épargne Immobilier

Je souscris au Plan d'Épargne Immobilier :

Oui Non

Combien de parts de NEO je souhaite investir dans mon Plan Epargne Immobilier ?

(minimum 1 part)

À quelle fréquence ?

- tous les mois
- chaque trimestre
- une fois par an

Je souhaite réinvestir automatiquement mes dividendes (disponible à partir d'une souscription de 15 000 €) : Oui Non

Pour finaliser mon Plan d'Épargne Immobilier, je signe le Mandat de prélèvement SEPA



Le Plan d'Épargne Immobilier vous permet d'épargner à votre rythme dans NEO.
 Les versements sont modulables : vous pouvez souscrire le nombre de parts que vous souhaitez, à la fréquence que vous voulez. Vous pourrez les modifier à tout moment en quelques clics sur votre espace client.
 Avec le Plan d'Épargne Immobilier, vous investissez dans NEO petit à petit sans y penser.



Modalités de Règlement

Mandat de prélèvement SEPA (à signer)

Remplir le mandat de prélèvement SEPA ci-dessous

Virement sur le compte de NEO :

IBAN FR76 1627 5006 0008 0018 5181 737

Merci de respecter la nomenclature suivante « NOM - Prénom du souscripteur - Nom du Conseiller »

Chèque à l'ordre de NEO

À crédit pour un montant de €

Etablissement bancaire :

Nantissement des parts

Chèque à l'ordre de NEO



Nos équipes traiteront votre dossier dans les plus brefs délais. Pour profiter au plus vite de NEO, vous pouvez faire une demande de prélèvement.

Mandat de Prélèvement SEPA (à compléter uniquement si règlement par prélèvement)

Titulaire du compte

IBAN :

BIC :

Domiciliation bancaire :

Créancier :

NEO

3 rue des Italiens -75009 Paris

ICS : FR98ZZZ8609DO

Nous vous informons que le compte bancaire doit être ouvert au nom du souscripteur dans un établissement financier domicilié en France ou dans l'Union Européenne. En signant le présent mandat et en choisissant les versements réguliers par prélèvement, j'autorise NEO, à envoyer des instructions à ma banque pour débiter mon compte aux coordonnées bancaires ci-dessus des montants dus au titre de mon plan d'épargne immobilier. Je m'engage à informer NOVAXIA INVESTISSEMENT de toute modification concernant les informations contenues dans ce mandat et notamment ma domiciliation bancaire en joignant mon relevé d'identité bancaire. S'agissant d'un mandat récurrent, ces instructions de prélèvement restent valables jusqu'à son annulation par simple demande à NOVAXIA INVESTISSEMENT. Dans les conditions prévues par le Code monétaire et financier et la convention de compte conclue avec votre établissement bancaire, vous disposez d'un délai de 8 semaines suivant la date de débit de votre compte pour contester un prélèvement sur votre compte et obtenir le cas échéant le remboursement de celui-ci par votre banque.



Déclarations

Je déclare et reconnais : (lire impérativement les Conditions Générales de souscription de NEO)

- que la note d'information et le DIC PRIIPS m'ont été remis sur un support durable au sens de l'article 314-5 du règlement général de l'AMF et en avoir pris connaissance ;
- qu'une copie du bulletin de souscription m'a été remise sur un support durable au sens de l'article 314-5 du règlement général de l'AMF ;
- que les parts ne sont pas souscrites au bénéfice, direct ou indirect, d'une « *U.S. Person* » (toute personne physique résidant aux Etats-Unis d'Amérique ou toute entité/société organisée, enregistrée en vertu de la réglementation américaine) ou en violation de toute réglementation applicable, et ne seront pas cédées, ni transférées sur le territoire des Etats-Unis d'Amérique ou au bénéfice d'une « *U.S. Person* », conformément aux conditions posées dans la note d'information disponible sur le site internet de la société de gestion. Dans le cas où je deviendrais une *U.S. Person*, j'en informerais la Société de Gestion immédiatement ;
- être pleinement informé et accepter que la Société de Gestion se réserve le droit de refuser toute souscription en cas de doute sur l'origine des fonds, dans le cadre de son dispositif de lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme ;
- avoir pris connaissance des risques décrits dans la note d'information des conditions d'émission des parts rappelées ci-après ;
- être informé que la souscription ne sera prise en compte qu'à réception du règlement du montant total, et de l'ensemble des pièces originales requises dans le dossier de souscription sauf interruption de la commercialisation avant son terme initial ;
- avoir pris connaissance des règles relatives aux données personnelles figurant dans les Conditions Générales de souscription de NEO ;
- être informé des conditions de rémunération de la Société de Gestion ;
- être informé que la Société de Gestion pourra rétrocéder une partie de la commission de gestion qu'elle aura perçue de NEO aux distributeurs au titre des prestations de services fournies aux souscripteurs des parts de NEO dans la durée, dans la mesure où ces prestations contribuent à l'amélioration du service rendu aux souscripteurs dans le temps ;
- être informé que le montant correspondant au prix des parts souscrites doit être intégralement libéré lors de la souscription ;
- être informé que les parts souscrites entreront en jouissance en ce qui concerne les droits financiers qui y sont attachés, le premier jour du quatrième mois suivant le mois au cours duquel a eu lieu la souscription ;
- être informé que la Société de Gestion ne garantit pas la revente des parts ;
- avoir fait, le cas échéant, appel à mes propres conseils juridiques ou fiscaux concernant l'investissement dans NEO, et n'avoir pas eu besoin des conseils de la Société de Gestion à cet égard.



Démarchage

Est-ce qu'on m'a démarché ?

- Non. Je reconnais ne pas avoir fait l'objet d'un démarchage dans le cadre de la souscription des parts de la SCPI NEO.
- Oui. J'ai été démarché ce jour par un démarcheur dont les coordonnées sont indiquées ci-dessous pour la souscription des parts de NEO.

Raison sociale :

Nom : Prénom :

Après s'être enquis de ma situation financière, de mon expérience, de mes objectifs en matière de placement, le démarcheur m'a informé qu'un délai de réflexion de 48 heures m'était offert lors d'une souscription conformément aux articles L. 341-12 et L. 341-16 du Code monétaire et financier.

Origine des fonds

Les pièces justificatives d'origines des fonds doivent être obligatoirement fournies si l'une des conditions suivantes est remplie :

- Fonds en provenance d'une tierce personne
- Non résident fiscal en France
- Personne Politiquement exposée
- Sans profession
- Investissement unitaire ou cumulé égal ou supérieur à 50 000 € sur une année glissante

Nature des fonds propres et pièces à fournir :

- | | | |
|-------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> Epargne | | Relevé de comptes |
| <input type="checkbox"/> Héritage/Donation | | Document notarial |
| <input type="checkbox"/> Vente d'actifs immobiliers | | Document notarial |
| <input type="checkbox"/> Vente d'actif(s) mobilier(s) | | Avis d'opéré |
| <input type="checkbox"/> Autres (indemnités...) | | Justificatif |

Signature(s)

Nom et prénom du souscripteur :

Nom et prénom du co-souscripteur :

Fait à : Date :

En trois exemplaires, dont un m'a été remis.

Signature(s) :

Mon conseiller :

Code apporteur :

Société :

Nom du Conseiller :

NEO

Société civile de placement immobilier à capital variable faisant offre au public

Au capital social minimum de 760 000 €, au capital social effectif de 760 050 € et au capital maximum statutaire de 40 000 000 €, Immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 851 989 566 - Visa AMF : visa SCPI n° 19-13 en date du 14 juin 2019.

Siège social : 1-3 rue des Italiens 75009 Paris.

Objet social : Acquisition et gestion d'un patrimoine immobilier locatif dans les conditions fixées aux articles L. 214-114 et suivants du Code monétaire et financier

Société de gestion : NOVAXIA INVESTISSEMENT, 1-3 rue des Italiens 75009 Paris

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 000 euros - 802 346 551 RCS Paris

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF sous le n° GP-14000022

Conditions générales de souscription de la SCPI NEO

AVERTISSEMENT

Cet investissement présente un risque de perte en capital. Le capital que vous investissez dans la SCPI n'est pas garanti.

Un investissement dans des parts de SCPI constitue un placement à long terme. Il est donc recommandé de conserver vos parts pendant une durée minimum de 10 ans. Avant tout investissement et réinvestissement, vous devez vérifier que ce produit est adapté à votre situation patrimoniale.

MODALITÉS DE LA SOUSCRIPTION

Prix de souscription : il est composé du nominal de 150 €, et d'une prime d'émission de 30 €, soit 180 € à verser en numéraire à libérer intégralement au jour de la souscription. La commission de souscription s'établit à 0 % TTC.

Le client est informé que la Société de Gestion peut rétrocéder une partie de la commission de gestion aux distributeurs. Le client peut recevoir sur demande de sa part, des précisions sur les rémunérations relatives à la commercialisation de la SCPI.

Minimum de souscription : 1 part pour la première souscription, soit une somme minimum de 180 € prime d'émission incluse.

Période d'ouverture de la souscription : ouverture le 04/07/2019.

Modalités du règlement : le règlement s'effectue au moment de la souscription pour la totalité du prix de souscription. Toute souscription ne sera enregistrée par la Société de Gestion qu'après réception des fonds et d'un dossier complet de souscription incluant le présent bulletin original.

Le souscripteur doit avoir fourni préalablement : RIB au format IBAN sur lequel seront versés les revenus afférents aux parts souscrites, copie de la carte nationale d'identité ou du passeport en cours de validité dûment signé du ou des souscripteurs ou du représentant légal, justificatif de domicile, K-bis de moins de 3 mois et statuts certifiés conformes pour les personnes morales, la fiche de connaissance client dûment remplie et signée par le souscripteur.

Informations relatives à la rédaction du bulletin

Indivisions : établir un bulletin au nom de chaque membre de l'indivision. La nomination d'un mandataire commun est obligatoire.

Personnes morales : établir le bulletin au nom de la personne morale et faire signer l'ordre par le mandataire de la personne morale. Joindre une copie de l'extrait K-bis datant de moins de 3 mois.

Mineurs : établir le bulletin au nom du mineur, le faire signer par son (ses) représentant(s) légal (aux) dûment habilité(s).

Incapables majeurs : établir le bulletin au nom de l'incapable majeur, le faire signer par l'incapable majeur selon le cas et/ou son représentant légal dûment habilité.

Nue-propriété/usufruit : établir un bulletin au nom du ou des usufruitier(s) et un autre au nom du ou des nu(s)-propriétaire(s). Chaque bulletin est signé par chacun d'eux.

Délai de jouissance (droit à dividendes) : les parts souscrites entreront en jouissance le 1^{er} jour du quatrième mois suivant la date de souscription.

DONNÉES PERSONNELLES

Toutes les informations recueillies dans le présent bulletin sont nécessaires au traitement de la demande de souscription des parts de la SCPI, à la gestion des actifs et relations contractuelles ou commerciales, à la gestion des instances de la SCPI, à des fins de lutte contre la fraude ou pour satisfaire aux obligations législatives et réglementaires applicables, notamment celles relatives à la lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme.

Elles sont destinées à la SCPI, à la Société de Gestion NOVAXIA Investissement, à leurs prestataires et partenaires, ainsi qu'à tous organismes Tiers Autorisés habilités par une disposition légale à en obtenir communication (autorités de contrôle ou de tutelles, organismes publics, autorités judiciaires, arbitres, médiateurs, services en charge du contrôle, tels commissaires aux comptes, auditeurs ou services en charge du contrôle interne). Certaines informations vous concernant peuvent également être transmises aux entités du Groupe NOVAXIA susceptibles d'intervenir dans la gestion de la SCPI, dans le cadre de l'exercice de leurs missions, ou encore à des fins de prospections commerciales sauf opposition de votre part. Dans le cadre des finalités précitées, certaines informations sont également susceptibles de faire l'objet de transferts vers des pays hors Union Européenne. Ces transferts sont opérés dans le respect des réglementations en vigueur.

Dans les conditions prévues par la loi du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification ou d'opposition en adressant un courrier à la Société de Gestion NOVAXIA Investissement, à l'adresse suivante : 1-3, rue des Italiens - 75009 Paris ou par email : rgpd@novaxia-invest.fr.

INFORMATIONS

Pour toutes informations sur l'état du registre et les principaux indicateurs de la SCPI (valeur de réalisation, dernier dividende annuel servi, dividende estimé de l'exercice en cours) vous pouvez vous adresser à la Société de Gestion NOVAXIA Investissement, 1-3 rue des Italiens 75009 Paris www.novaxia-invest.fr.

Questionnaire
connaissance client

Bulletin de
souscription

Documents
à transmettre



Vos justificatifs d'identité

Voici la liste des documents à nous envoyer selon votre situation :

Vous êtes un particulier ?

- Carte Nationale d'Identité (copie recto-verso)

OU

- Passeport en cours de validité du ou des souscripteurs (si vous êtes un particulier)

Dans le cas d'une co-souscription, ces documents sont à envoyer pour chaque souscripteur

Si vous n'avez pas de conseiller : un 2^{ème} justificatif d'identité en cours de validité et différent de celui déjà fourni

Vous êtes une société ?

- Carte Nationale d'Identité (copie recto-verso) ou passeport en cours de validité du représentant du souscripteur
- la copie des pouvoirs du représentant légal habilité
- les Statuts « certifiés conformes » (ou équivalent) par le représentant dûment habilité du souscripteur
- un Kbis de moins de 3 mois
- déclaration de bénéficiaire effectif



Votre justificatif de domicile

de moins de 3 mois si vous êtes un particulier

- Facture de téléphonie mobile
- Facture de téléphone fixe
- Facture de votre fournisseur d'accès internet
- Facture d'électricité
- Facture de gaz
- Facture d'eau
- Dernier avis d'imposition (de moins d'1 an)
- Dernier avis de taxe d'habitation (de moins d'1 an)
- Dernier avis de taxe foncière ou document officiel des impôts si l'adresse est identique à celle mentionnée sur la pièce d'identité (de moins d'1 an)
- Cotisation d'assurances habitation
- Attestation d'assurances habitation
- Quittance de loyer
- Carte grise valide
- Si vous êtes hébergé(e) : copie recto-verso de la Carte Nationale d'Identité de l'hébergeant + original d'attestation d'hébergement + justificatif de domicile au nom de l'hébergeant de moins de 3 mois (cf. liste ci-dessus).



Votre relevé d'identité bancaire

Pour nous envoyer vos justificatifs, c'est très simple. Vous pouvez les scanner ou nous les envoyer directement depuis votre smartphone, votre tablette ou votre ordinateur.

Pour les souscriptions papiers, vous pouvez nous les adresser par courrier avec l'ensemble de votre dossier de souscription.

Il ne vous reste plus qu'à nous transmettre l'ensemble de votre dossier.

Pour les souscriptions papiers, vous pouvez nous envoyer votre dossier à l'adresse suivante :

Novaxia Investissement

Back Office Titres
3, rue des Italiens
75009 Paris



Les dossiers doivent être reçus complets avant le 20 du mois pour pouvoir être validés dans le mois en cours

J'envoie
mon dossier